|  |
| --- |
| Российская Федерация  Архангельская область  **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА** |
| Заместитель Главы Администрации Северодвинска  по финансово-экономическим вопросам  **РАСПОРЯЖЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области |

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 20.02.2017 № 32-па «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=28BC548B52D959ECB55497C624488108C68ECF0FC3DD1802B37F357E59A3DA748EC66B9F44EDCC51ECEFE80BA3N) об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации Северодвинска от 14.03.2018 № 51-ра «О компетенции»:

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Величину коэффициента соответствия платы, равной значению 0,11, единой для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании «Северодвинск».

2. Отменить распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 19.03.2018 № 8‑рфэ «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.04.2019.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника Управления экономики Администрации Северодвинска.

Заместитель

Главы Администрации Северодвинска

по финансово-экономическим вопросам О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к распоряжению заместителя  Главы Администрации Северодвинска  по финансово-экономическим вопросам  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ |

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах

(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска и ограниченной ул. Южной- переулком Русановским - пр. Ленина - ул. Садовой - ул. Николая Островского и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска и ограниченной ул. Южной - переулком Русановским - пр. Ленина - ул. Садовой - ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 8,46 | 7,81 | 7,37 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 8,24 | 7,59 | 7,16 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 8,24 | 7,59 | 7,16 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 8,02 | 7,37 | 6,94 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 7,59 | 6,94 | 6,51 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 7,37 | 6,72 | 6,29 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 7,37 | 6,72 | 6,29 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 7,16 | 6,51 | 6,07 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 6,72 | 6,07 | 5,64 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 6,51 | 5,86 | 5,42 |

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома | | |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска и ограниченной ул. Южной- переулком Русановским - пр. Ленина - ул. Садовой - ул. Николая Островского и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска и ограниченной ул. Южной - переулком Русановским - пр. Ленина - ул. Садовой - ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 8,13 | 7,48 | 7,05 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 7,92 | 7,27 | 6,83 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 7,92 | 7,27 | 6,83 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 7,70 | 7,05 | 6,61 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 7,37 | 6,72 | 6,29 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 7,16 | 6,51 | 6,07 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 7,05 | 6,40 | 5,96 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 6,83 | 6,18 | 5,75 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 6,51 | 5,86 | 5,42 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 6,29 | 5,64 | 5,21 |