

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АльфаПроект»**

164504, Россия, Архангельская область,  
г. Северодвинск, ул.Тургенева, д. 10  
Телефон: +7(911)595-44-55  
E-mail: info@a-proj.ru

**Проект межевания участка**

**161-18-ПМ**

**2019**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АльфаПроект»**

164504, Россия, Архангельская область,  
г. Северодвинск, ул.Тургенева, д.10  
Телефон: +7(911)595-44-55  
E-mail: [info@a-proj.ru](mailto:info@a-proj.ru)

**Проект межевания участка**

**161-18-ПМ**

Генеральный директор

Вершинин Е.В.

Главный инженер проекта

Голубева А.А.

**2019**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Голубева А.А.

						161-18-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п.	Наименование	Лист
	Введение	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки территории	
4	Целевое назначение лесов	
5	Сведения о границах территории	

						161-18-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с: Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» от 26.10.2017.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
- Правила землепользования и застройки Северодвинска

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом планируется предполагается разместить 3 участка:

1. Участок - ЗУ №1 площадью от 1296,77 м<sup>2</sup> для строительства объекта "Приходской храм в г. Северодвинске при православном просветительском центре Кирилла и Мефодия" (в два этажа) в границах разработки проекта планировки на территории 098 квартала города Северодвинск.

2. Участок – ЗУ №2 площадью – 54,75 м<sup>2</sup>, предусматривается под существующий объект (насосная станция).

3. Участок – ЗУ №3 площадью – 15,42 м<sup>2</sup>, перераспределяется между двумя прилегающими участками:

- 29:28:103098:42 (9,97 м<sup>2</sup>)

- 29:28:103098:69 (5,45 м<sup>2</sup>)

Границами участков являются красные линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов

						161-18-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Въезд на планируемый участок предусматривается с внутриквартального проезда. Существующая планировка территории, объекты – сохраняются.

Красные линии.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра. Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Участок ЗУ №3 путем перераспределения разделен на две части:

1 – отнесена к земельному участку 29:28:103098:69. Зона Ж-1, земли населенных пунктов (5,45м<sup>2</sup>). образуемый участок площадью – 275,97м<sup>2</sup>.

2 – отнесена к земельному участку 29:28:103098:42. Земли населенных пунктов (9,97м<sup>2</sup>). образуемый участок площадью – 6782,45м<sup>2</sup>

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

1. Участок ЗУ №1 – Ж1-2 центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей.
2. Участок ЗУ №2 – Ж1-2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры.
3. Участок ЗУ №3 – МКД зона многоквартирного дома.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

На территории квартала нет лесных участков и лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями**

						161-18-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Границами участков являются красные линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

Красные линии квартала отображены в графической части проекта планировки.

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Номера земельных участков (точки) указаны графической части проекта межевания.

### Координаты ЗУ №1

Точки пересечения осей	Координаты разбивочных точек	
	Х	У
1	4290,711	7277,986
2	4308,436	7324,370
3	4281,908	7334,297
4	4267,49	7296,88
5	4287,39	7279,06

### Координаты ЗУ №2

Точки пересечения осей	Координаты разбивочных точек	
	Х	У
1	4459,59	7459,52
2	4466,36	7459,3
3	4466,66	7467,36
4	4459,94	7467,67

### Координаты ЗУ №3

						161-18-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Координаты разбивочных точек

Точки пересечения осей	Координаты	
	X	Y
1	4480,61	7489,5
2	4481,25	7489,48
3	4481,5	7499,39
4	4481,041	7499,412
5	4481,14	7501,69
6	4485,49	7501,5
7	4485,38	7499,2

						161-18-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Ведомость рабочих чертежей комплекта


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000	
3	Обоснование проекта межевания М 1:1000	
4	Проект межевания (ЗУ №1)	
5	Проект межевания (ЗУ №2)	
6	Проект межевания (ЗУ №3)	

Согласовано			

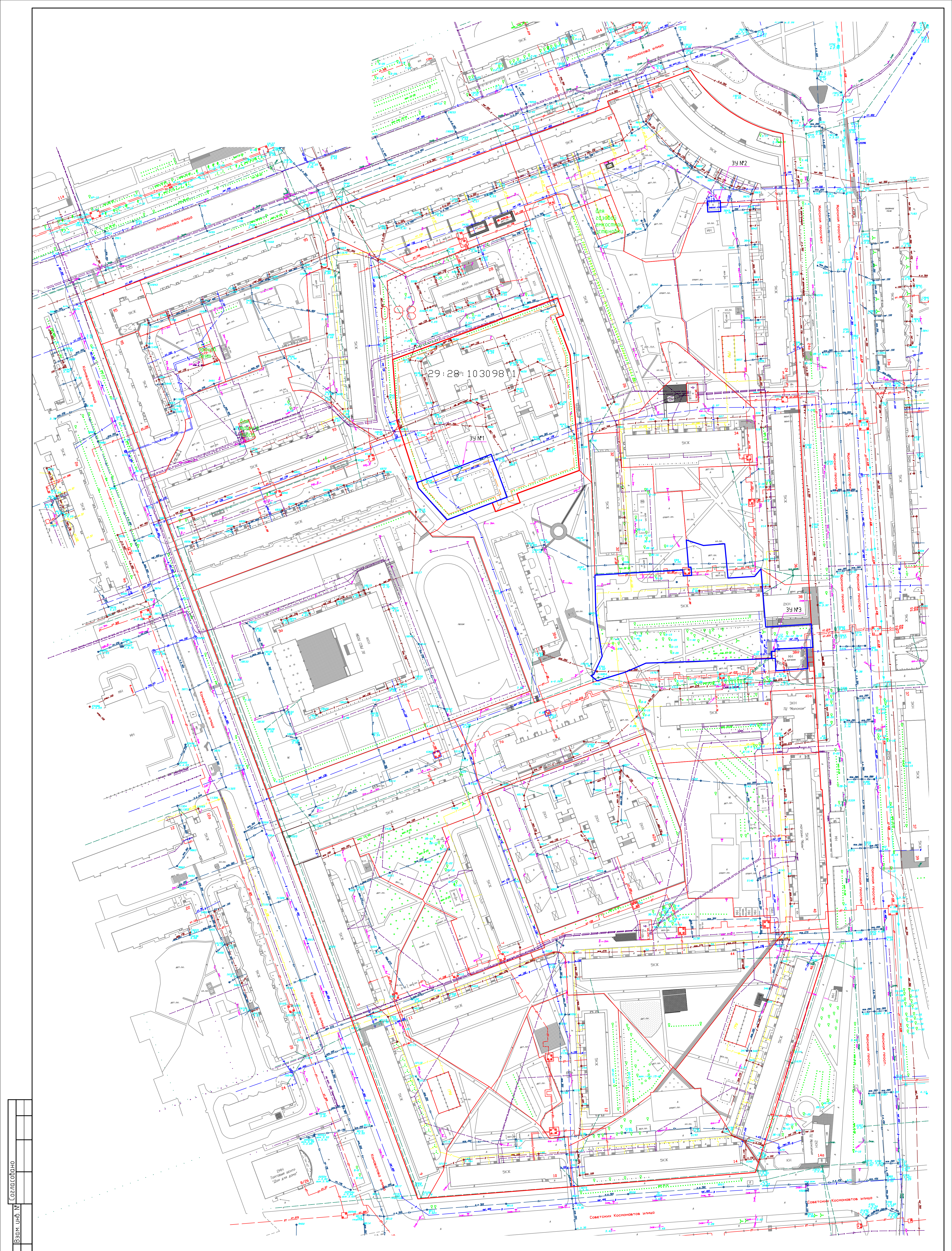
Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дапа	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--


						161-18-ПП			
						Проект межевания участка №29:28:103098:1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чугунова			04.19		ПМ	1	6
ГИП		Голубева			04.19	Общие данные			
Н.контроль		Фадеев			04.19				



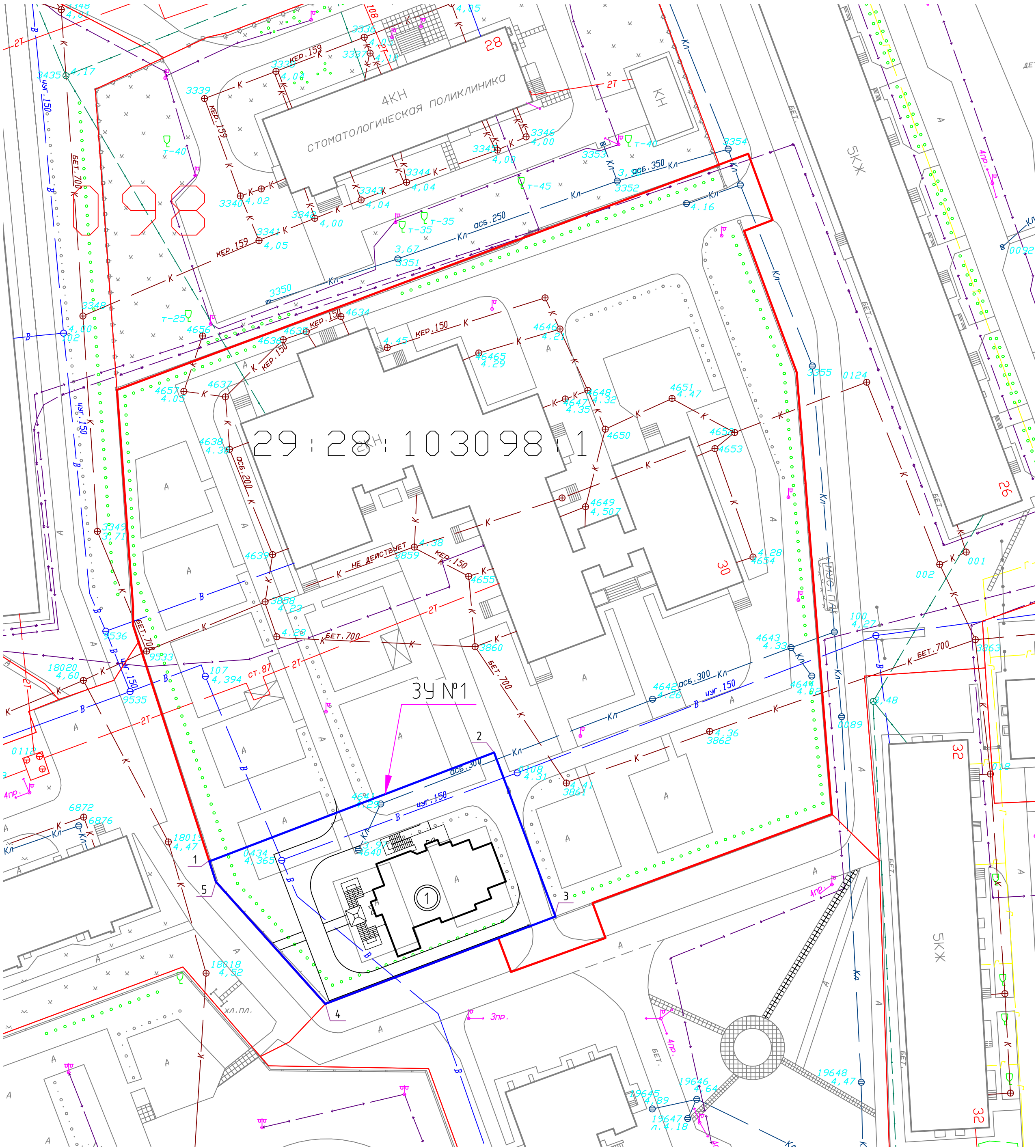


Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий
- Граница сохраняемого земельного участка

					161-18-ПМ			
					Проект межевания участка			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
Разработана	Чугунова			04.19		ПМ	2	
					Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000			
ГИП	Голубева			04.19				
Н.контроль	Фадеев			04.19				
								





Экспликация и общественных зданий		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	проектируемое
2КН	Общественное здание	существующее

Координаты разбивочных точек		
Точки пересечения осей	Координаты	
	Х	У
1	4290,711	7277,986
2	4308,436	7324,370
3	4281,908	7334,297
4	4267,49	7296,88
5	4287,39	7279,06

Площадь участка № 29:28:103098:1 – 11435 м2  
Площадь образуемого земельного участка – ЗУ №1 (условный номер) – 1296,77 м2

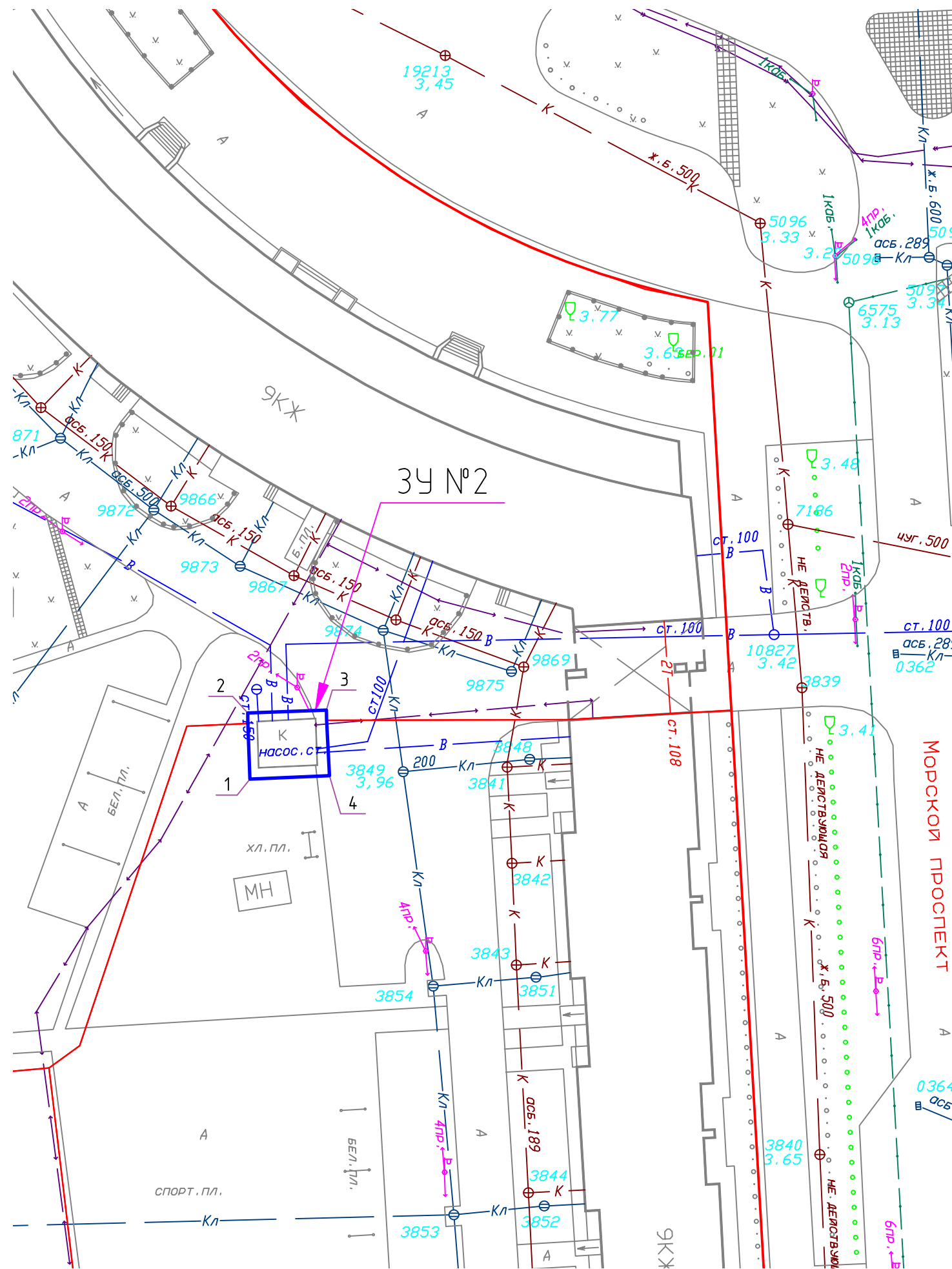
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемая граница участка застройки
- Существующая граница участка застройки
- 1

Номер здания, сооружения
- 29:28:103098:1Номер участка застройки

Примечание:  
На плане межевания не указаны публичные сервитуты и действующие публичные сервитуты инженерных сетей и коммуникаций.  
Серветуты назначены исполнительной съемкой прокладки инженерных сетей и коммуникаций.  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Ж1-2.

161-18-ПП					
Проект межевания участка №29:28:103098:1					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Чугунова			04.19	
				Стадия	Лист
				ПМ	4
ГИП	Голубева		04.19	Проект межевания (ЗУ №1) М 1:500	
Н.контроль	Фадеев		04.19		
				АЛЬФА проект	
				Формат А2	

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Точки пересечения осей	Координаты разбивочных точек	
	Координаты	
	Х	У
1	4459,59	7459,52
2	4466,36	7459,3
3	4466,66	7467,36
4	4459,94	7467,67

Площадь участка 3У №2 – 54,75 м2

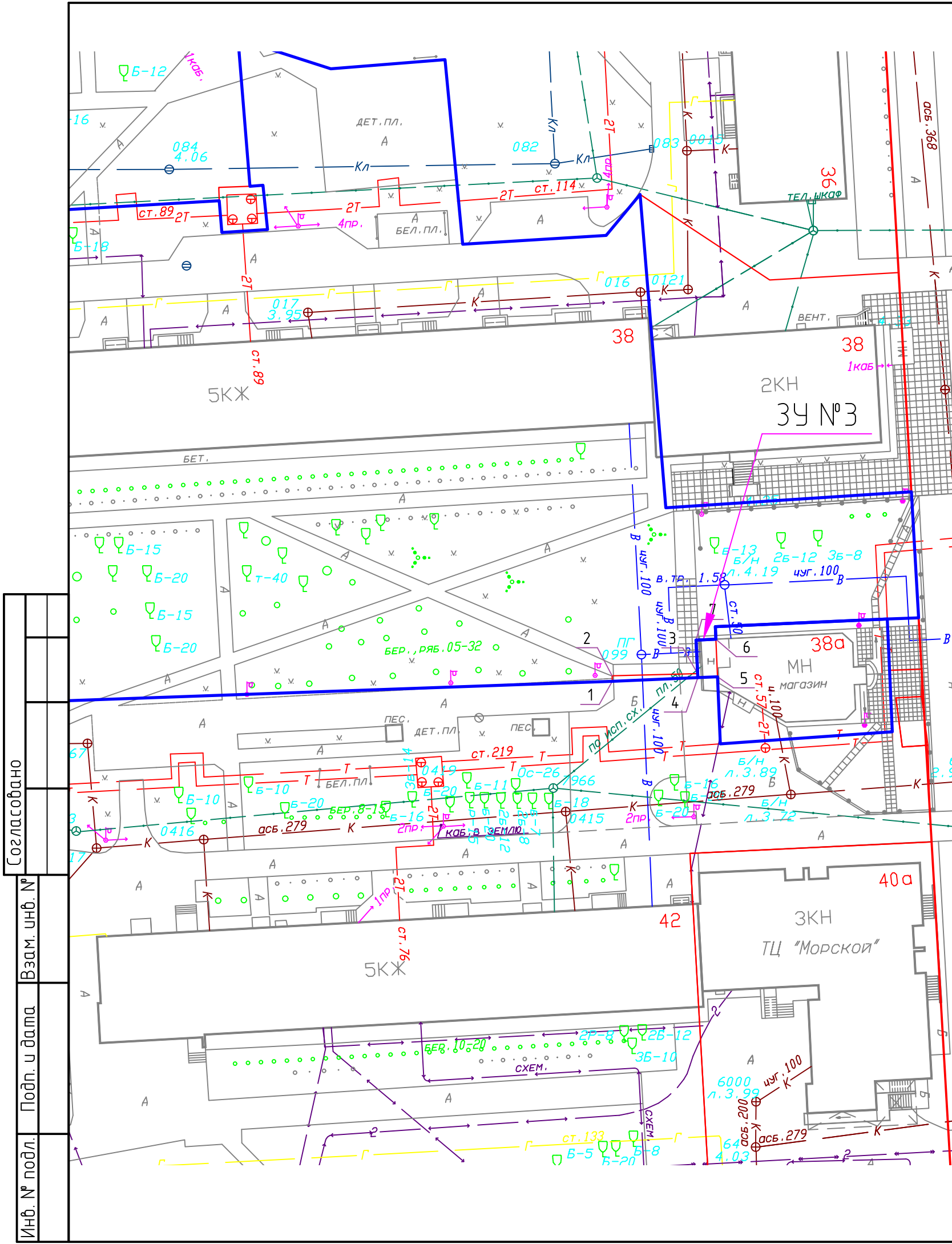
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая граница участка застройки
- Существующая граница

Примечание:  
На плане межевания не указаны публичные сервитуты и действующие публичные сервитуты инженерных сетей и коммуникаций.  
Сервитуты назначены исполнительной съемкой прокладки инженерных сетей и коммуникаций.  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Ж 1-2 размещение объектов инженерной инфраструктуры.

						161-18-ПП			
						Проект межевания участка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чугунова				04.19		ПМ	5	
ГИП		Голубева			04.19	Проект межевания (ЗУ №2) М 1:500			
Н.контроль		Фадеев			04.19				





Координаты разбивочных точек		
Точки пересечения осей	Координаты	
	Х	У
1	4480,61	7489,5
2	4181,25	7489,48
3	4181,5	7499,39
4	4181,041	7499,412
5	4181,14	7501,69
6	4185,49	7501,5
7	4185,38	7499,2

Площадь участка 3У №3 – 15,42 м2.  
3У №3 разделяется на два участка. 5,45 м2 добавляется к участку № 29:28:103098:69; 9,97 м2 добавляется к участку № 29:28:103098:42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая граница участка застройки
- Существующая граница

Примечание:  
На плане межевания не указаны публичные сервитуты и действующие публичные сервитуты инженерных сетей и коммуникаций.  
Сервитуты назначены исполнительной съемкой прокладки инженерных сетей и коммуникаций.  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – МКД.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

161-18-ПП					
Проект межевания участка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чугунова				04.19
				Стадия	Лист
				ПМ	6
				Листов	
ГИП	Голубева			Проект межевания (3У №3) М 1:500	
Н.контроль	Фадеев				
				АЛЬФА проект	
				Формат А3	