|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па (в редакции от 19.01.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 5, 6.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 18.02.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 168.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гайдара улица, д. 5 | 25,06 | 66 | 29.01.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 2 | Гайдара улица, д. 7 | 25,06 | 45 | 29.01.2021 | АО «Открытие» |
| 3 | Индустриальная улица, д. 31/22 | 34,08 | 4 | 03.02.2021 | ООО «Движение» |
| 4 | Ломоносова улица, д. 18А | 25,79 | 69 | 03.02.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Ломоносова улица, д. 28Б | 35,34 | 63 | 19.01.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Ломоносова улица, д. 45 | 29,72 | Договор управления | | АО «Открытие» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Советская улица, д. 37/9 | 33,63 | 70 | 03.02.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 8 | Трудовой переулок д. 1 | 27,16 | 67 | 29.01.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Чехова улица, д. 12 | 26,38 | 55 | 14.01.2021 | СМУП «ЖКХ» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.