**ИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования «Город Архангельск»**

**по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5**

**проводит продажу муниципального имущества**

**10 марта 2017 ГОДА в 15 ЧАСОВ 00 МИНУТ в каб. 436 состоится АУКЦИОН** по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями   
о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж,   
каб. 434 с 08-30 до 12-30; с 13-30 до 16-30, телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о  проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" [http://www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru/) ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 434 с 08-30 до 12-30; с 13-30 до 16-45.

**Дата начала подачи заявок на торги – 07 февраля 2017 года в 08 часов 30 минут.**

**Дата окончания подачи заявок – 03 марта 2017 года в 16 часов 30 минут.**

**Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца** **№ 40302810040303170239**, банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).**

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 03 марта 2017 года включительно.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 06 марта 2017 года в 15 часов 00 минут.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 10 марта 2017 года в 15 часов 00 минут, г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 436;**

**регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, с 14 час. 30 мин, каб. 434.**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 20 декабря 2016  марта 2017 года, в месте проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) если участником аукциона признан только один участник;

б) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с  40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311402043040000410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**На аукцион выставлены:**

**Лот № 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 10а, 10б, 10, 11а, 11б, 11, 12а, 12, 13, 14а, 14б, 14, общая площадь 243,3 кв. м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040724:103, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Вологодская, д. 17, нежилое помещение № 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1975.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 259р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 659 340 рублей, в том числе НДС – 558 204,41 рубля**

Сумма задатка – 731 868,00 рублей.

Шаг аукциона – 182 967,00 рублей.

**Лот № 2. Помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1-17, 20, 34-46, общая площадь 382,7 кв. м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040724:485, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Вологодская, д. 25, пом. 3-Н.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 271р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 5 241 388,00 рублей, в том числе НДС – 799 533,76 рубля**

Сумма задатка – 1 048 277,60 рубля.

Шаг аукциона – 262 069,40 рубля.

**Лот № 3. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 16а, 16б, 16в, 16, общая площадь 39,4 кв. м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040713:1086, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Гагарина, д. 8, помещение.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1960.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 270р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 630 202,00 рубля, в том числе НДС – 96 132,51 рубля**

Сумма задатка – 126 040,40 рубля.

Шаг аукциона – 31 510,10 рубля.

**Лот № 4. Помещение, назначение: нежилое помещение, номера на поэтажном плане 23, 39, 47-50, площадь 54,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:031608:227, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Добролюбова, д. 28, помещение 3-Н.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1967.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 269р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 631 163,00 рублей, в том числе НДС – 248 821,47 рубля**

Сумма задатка – 326 232,60 рубля.

Шаг аукциона – 81 558,15 рубля.

**Лот № 5. Помещение, назначение: нежилое, номер на поэтажном плане 1, общая площадь 24,5 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:050405:1439, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Ленинградский, д. 23, пом. 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном панельном жилом доме, год постройки – 1981.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 268р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 743 750,00 рублей, в том числе НДС – 113 453,39 рубля**

Сумма задатка – 148 750,00 рубля.

Шаг аукциона – 37 187,50 рубля.

**Лот № 6. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 19-21, общая площадь 77,6 кв.м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040741:366, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Логинова, д. 5, нежилое помещение 2.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1959.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 267р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 225 791,00 рубль, в том числе НДС – 186 985,07 рубля**

Сумма задатка – 148 750,00 рубля.

Шаг аукциона – 37 187,50 рубля.

**Лот № 7. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1, 2, общая площадь 5,5 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040750:542, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 100, пом. 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1985.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 266р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 167 210,00 рублей, в том числе НДС – 25 506,61 рубля**

Сумма задатка – 33 442,00 рубля.

Шаг аукциона – 8 360,50 рубля.

**Лот № 8. Помещение, назначение: нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1, 2, площадь 57,7 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:070202:1299, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова, д. 9, корп. 3, помещение.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в одноэтажном кирпичном нежилом здании мастерских, год постройки неизвестен.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 265р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 345 099,00 рублей, в том числе НДС – 52 642,22 рубля**

Сумма задатка – 69 019,80 рубля.

Шаг аукциона – 17 254,95 рубля.

**Лот № 9. Помещение, назначение: нежилое помещение, номера на поэтажном плане 3-10, площадь 159,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:070202:1300, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова, д. 9, корп. 3, помещение.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в одноэтажном кирпичном нежилом здании мастерских, год постройки неизвестен.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 264р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 887 026,00 рублей, в том числе НДС – 135 309,05 рубля**

Сумма задатка – 177 405,20 рубля.

Шаг аукциона – 44 351,30 рубля.

**Лот № 10. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1, 2, общая площадь 12,2 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:031004:2104, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Партизанская, д. 64, пом. НП-1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1976.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 263р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 369 582,00 рубля, в том числе НДС – 56 376,92 рубля**

Сумма задатка – 73 916,40 рубля.

Шаг аукциона – 18 479,10 рубля.

**Лот № 11. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 4, 5, общая площадь 15,9 кв. м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040722:289, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Суворова, д. 6, пом. 2.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырнадцатиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1989.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 262р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 484 027,00 рублей, в том числе НДС – 73 834,63 рубля**

Сумма задатка – 96 805,40 рубля.

Шаг аукциона – 24 201,35 рубля.

**Лот № 12. Помещение, назначение: нежилое помещение, номер на поэтажном плане 4а, площадь 2,5 кв. м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 29:22:050519:455, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Троицкий, д. 23.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1962.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 260р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 39 586,00 рублей, в том числе НДС – 6 038,54 рубля**

Сумма задатка – 7 917,20 рубля.

Шаг аукциона – 1 979,30 рубля.

**Лот № 13. Помещение, назначение: нежилое помещение, номера на поэтажном плане 6, 7, 9, 14, 15, 22-24, площадь 131,2 кв. м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 29:22:050519:454, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Троицкий, д. 23.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1962.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 03.02.2017 № 261р.

Часть объекта (21,4 кв. м) в фактическом пользовании.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 957 966,00 рублей, в том числе НДС – 298 672,78 рубля**

Сумма задатка – 391 593,20 рубля.

Шаг аукциона – 97 898,30 рубля.