

ИП Сардак О.А.

# Пояснительная записка.

Проект

## Благоустройство общественной территории Приморский парк

г. Северодвинск, Архангельская область  
в районе бул. Строителей, д.5.

шифр 012-02 - 19

Том 1

г. Северодвинск  
2019

ИП Сардак О.А.

# Пояснительная записка.

Проект

## Благоустройство общественной территории Приморский парк

г. Северодвинск, Архангельская область  
в районе бул. Строителей, д.5.

шифр 012-02 - 19

Том 1

ИП

О.А. Сардак

ГАП



Л.С. Иванова

г. Северодвинск  
2019

## Содержание.

1. Ведомость основных комплектов	1
2. Общая часть	1
3. Краткая характеристика объекта	1
3.1 Основные технико-экономические показатели	2

## Приложения:

1. Задание на проектирование.
3. Квалификационный аттестат архитектора № 29-0024-2015 от 23.03.2015г.

## 1. Ведомость основных комплектов проекта.

Раздел 1 - Пояснительная записка - ПЗ

Раздел 2 - Генеральный план участков - ГП.

Раздел 3 - Мероприятия по охране окружающей среды (ООС).

Раздел 4 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ).

Раздел 5 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)

## 2. Общая часть.

Проект " Благоустройство территории Приморского парка", в районе бул. Строителей, д.5 г.Северодвинск Архангельской области с кадастровым номером земельного участка 29:28:000000:4516 разработан согласно:

- Заданию на проектирование.
- Топографической съемке земельного участка.
- Визуального обследования и анализа земельного участка.

Благоустройство территорий проектируется для условий города Северодвинска. Район строительства относится к II-A строительно-климатической зоны.

Климатический район - IIА

Ветровой район - II

Снеговая нагрузка расчетная - 240 кг/кв.м

Расчетная температура наружного воздуха - 31 С.

## 3. Краткая характеристика объекта.

Проект Приморского парка разработан в соответствии с Техническим заданием, Дополнением к техническому заданию и с учетом, разработанной ранее «Концепцией».


Территория парка условно разделена на три планировочные зоны: входная зона, рабочая зона и прибрежная зона, каждая из которых имеет секторы различные по своему функциональному назначению.

Архитектурно-планировочная композиция каждой зона и парка в целом решена с учетом радиальной конфигурации участка, его ориентации, ветровой нагрузки, основ видеоэкологии, масштабности и с соблюдением действующих нормативных документов.

Входная зона парка расположена вдоль бул. Строителей имеет 2 равнозначных входа предназначенных для организации направления людских потоков на территорию парка. Входы оформляются арками, соединяются декоративным ограждением и имеют площадки оборудованные информационными стендами и указателями.

В составе входной группы предусмотрена отдельная парковка с площадкой для туалета и контейнера для мусора.

**Рабочая зона** парка расположена в центральной части парка и состоит из нескольких функциональных секторов для разных возрастных групп посетителей. Данная зона предназначена для отдыха, игр, занятий физической подготовкой, организации культурно-массовых мероприятий и т.д.

Взам. инв. N		<p><b>Рабочая зона</b> парка расположена в центральной части парка и состоит из нескольких функциональных секторов для разных возрастных групп посетителей. Данная зона предназначена для отдыха, игр, занятий физической подготовкой, организации культурно-массовых мероприятий и т.д.</p>													
								012-02 - 2019				ПЗ			
								г. Северодвинск в районе бул. Строителей, д. 5.							
		изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории Приморский парк, г. Северодвинск					Стадия	Лист	Листов
													Р	5	
Инв. N подл.		Архитектор	Иванова			Пояснительная записка.					ИП Сардак О.А.				

- сектор «Концерт» с открытой сценой и посадочными местами;
- сектор «Мастер-класс» с беседками оборудованными парковой мебелью;
- сектор «Тренажеры» с площадками, оборудованными уличными тренажерами для разных возрастных групп, включая инвалидов;
- сектор «Детство» с площадками для разных возрастных групп;
- сектор «Юность» с скейт-парком;
- сектор «Мяч» с игровым полем;
- сектор «Тропа здоровья» для пробежки и занятий скандинавской ходьбой.

**Прибрежная зона** парка расположена вдоль береговой линии и несет основную смысловую нагрузку. Здесь предусмотрен сектор «Ветер», который предназначен для встреч, прогулок, бесед, фотосессий, отдыха, созерцания и т.д. Этот сектор оборудуется ротондой, беседками, артобъектами и парковой мебелью.

Наименование показателей	
1. Общая площадь земельного участка	46706 м <sup>2</sup>
из них площадь участка, подлежащего благоустройству	24260 м <sup>2</sup>
2. Общая площадь твердых покрытий	9480 м <sup>2</sup>
3. Общая площадь озеленения	1478 м <sup>3</sup>
4. Процент озеленения участка	61 %

Главный архитектор проекта

by-

*Л.С. Иванова*





## Дендрологический анализ

Для природы двинского залива в основном характерны хвойные растения, например сосна, ель и лиственница. Также на данной территории неплохо произрастают такие деревья как берёза и осина. Хорошо приживаются ивовые растения. Из наиболее распространённых кустарников можно выделить два вида: шиповник, известный своей неприхотливостью, и можжевельник, который отлично сосуществует с другими хвойными растениями. Флора парка в основном рукотворна.

На территории в большинстве произрастают берёза, сосна и рябина.



Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

012-02 - 2019

Лист

8