|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 26.05.2020 № 251-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 36, 37, 66, 79–85, 119–122, 128–136.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 13.05.2021) изменение, исключив пункт 180.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Лебедева улица, д.7А | 39,10 | Протокол № б/н | 23.03.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 2 | Лебедева улица, д. 19 | 35,97 | Протокол № б/н | 16.03.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 3 | Набережная реки Кудьма улица, д. 13 | 34,38 | Протокол № 1 | 25.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 4 | Победы проспект, д. 4 | 39,43 | Протокол № 1 | 15.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 5 | Победы проспект, д. 16 | 34,07 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 6 | Победы проспект, д. 20 | 31,28 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 7 | Победы проспект, д. 44А | 38,40 | Протокол б/н | 22.04.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 8 | Победы проспект, д. 47 | 35,02 | Протокол № 1 | 18.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 9 | Победы проспект, д. 54 | 35,65 | Протокол № б/н | 20.04.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 10 | Победы проспект, д. 66 | 38,40 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 11 | Труда проспект, д. 58 | 40,51 | Протокол № б/н | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 12 | Труда проспект, д. 60 | 38,86 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 13 | Труда проспект, д. 62 | 38,32 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 14 | Труда проспект, д. 66 | 35,37 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 15 | Труда проспект, д. 68 | 39,89 | Протокол № б/н | 13.04.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 16 | Юбилейная, д. 7 (10–14 подъезд) | 35,94 | Протокол № 1 | 16.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 17 | Юбилейная, д. 7 (1–5 подъезд) | 35,05 | Протокол № 1 | 16.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 18 | Юбилейная, д. 7 (7–9 подъезд) | 36,19 | Протокол № 1 | 16.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 19 | Юбилейная, д. 7 (6 подъезд) | 39,23 | Протокол № 1 | 16.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 20 | Юбилейная улица, д. 11 (10 подъезд) | 42,17 | Протокол № 1 | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 21 | Юбилейная улица, д. 11 (11–15 подъезд) | 34,95 | Протокол № 1 | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 22 | Юбилейная улица, д. 11 (1–4 подъезд) | 35,62 | Протокол № 1 | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 23 | Юбилейная улица, д. 11 (5–9 подъезд) | 35,53 | Протокол № 1 | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 24 | Юбилейная, д. 13А | 35,05 | Протокол № 1 | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.