|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 06.07.2020 № 318-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.07.2021) изменения, исключив пункты 11, 21, 75.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 17.08.2021) изменения, исключив пункты 1–15, 17–21, 23, 24, 26, 28–41, 43, 44–55, 57.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 15/15 | 39,71 | Протокол № 1 | 06.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 20 | 34,03 | Протокол № 1 | 15.04.2019 | АО «Стимул» |
| 3 | Беломорский проспект, д. 26/10 | 29,45 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Беломорский проспект, д. 30 | 37,89 | Протокол № 1 | 13.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Беломорский проспект, д. 30А | 32,13 | Протокол № 1 | 13.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Беломорский проспект, д. 5/7 | 33,88 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 7 | Беломорский проспект, д. 7 | 34,69 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Беломорский проспект, д. 28/17 | 38,97 | Протокол № 1 | 13.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | Беломорский проспект, д. 32 | 40,52 | Протокол № 1 | 18.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Железнодорожная улица, д. 11 | 34,20 | Протокол № 1 | 19.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Железнодорожная улица, д. 8/6 | 28,18 | Протокол № 1 | 17.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Железнодорожная улица, д. 9А | 31,37 | Протокол №1 | 20.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Индустриальная улица, д. 19 | 36,77 | Протокол № 1 | 22.06.2021 | ООО «Новострой» |
| 14 | Индустриальная улица, д. 25 | 31,71 | Протокол № 1 | 09.06.2021 | ООО «Новострой» |
| 15 | Индустриальная улица, д. 27 | 28,60 | Протокол № 1 | 09.06.2021 | ООО «Новострой» |
| 16 | Индустриальная улица, д. 44 | 36,05 | Протокол №1 | 26.03.2019 | АО «Стимул» |
| 17 | Ленина проспект, д. 13/47 | 33,07 | Протокол №1 | 09.04.2019 | АО «Стимул» |
| 18 | Лесная улица, д. 41 | 30,24 | Договор управления | | АО «Стимул» |
| 19 | Лесная улица, д. 39 | 34,58 | Протокол №1 | 23.04.2019 | АО «Стимул» |
| 20 | Лесная улица, д. 39А | 31,13 | Протокол № 1 | 02.06.2021 | АО «Стимул» |
| 21 | Лесная улица, д. 48 | 34,12 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Ломоносова улица, д. 36А | 37,57 | Протокол № 1 | 01.06.2021 | АО «Стимул» |
| 23 | Морской проспект, д. 27 | 29,56 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 24 | Пионерская улица, д. 2 | 33,57 | Протокол № 1 | 28.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Пионерская улица, д. 21/21 | 34,79 | Протокол №1 | 14.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 26 | Пионерская улица, д. 3 | 37,16 | Протокол № 1 | 11.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 | Пионерская улица, д. 5 | 35,76 | Протокол № 1 | 11.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 28 | Полярная улица, д. 12 | 40,11 | Протокол № 1 | 28.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 29 | Профсоюзная улица, д. 15 | 23,84 | Протокол № 1 | 27.06.2019 | ООО «Новострой» |
| 30 | Республиканская улица, д. 35 | 40,31 | Протокол № 1 | 01.06.2021 | АО «Стимул» |
| 31 | Советская улица, д. 39/10 | 39,64 | Протокол № 1 | 28.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 32 | Советская улица, д. 41 | 31,72 | Протокол № 1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 33 | Советская улица, д. 42Б | 37,58 | Протокол № 1 | 28.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 34 | Советская улица, д. 43 | 34,30 | Протокол № 1 | 29.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 35 | Советская улица, д. 44 | 32,71 | Протокол № 1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 36 | Советская улица, д. 45 | 33,04 | Протокол № 1 | 29.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 37 | Торцева улица, д. 22/1 | 33,35 | Протокол №1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 38 | Торцева улица, д. 22А | 37,58 | Протокол № 1 | 29.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 39 | Торцева улица, д. 45 | 35,74 | Протокол № 1 | 29.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 40 | Труда проспект, д. 1 | 33,83 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 41 | Труда проспект, д. 13 | 35,81 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 42 | Труда проспект, д. 15 | 35,14 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 43 | Труда проспект, д. 22 | 33,51 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 44 | Труда проспект, д. 24 | 33,51 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 45 | Труда проспект, д. 3 | 33,57 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 46 | Труда проспект, д. 44 | 31,83 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 47 | Труда проспект, д. 5 | 33,70 | Протокол № 1 | 25.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 48 | Беломорский проспект, д. 9 | 84,57 | Протокол №1 | 11.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 49 | Морской проспект, д. 41А | 44,82 | Протокол №1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.