|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 18.03.2021 № 94-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.07.2022) изменения, признав утратившими силу пункт 1 и приложение к постановлению.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.03.2021 № 75-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменение, исключив пункт 7.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.02.2021 № 53-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменения, исключив пункты 19, 33, 34, 51.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2021 № 42-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменение, исключив пункт 7.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 5-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 11.07.2022) изменения, исключив пункты 11–13, 15.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 04.07.2022) изменения, исключив пункты 9, 22, 23, 32.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 18.04.2022) изменение, исключив пункт 10.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 19.07.2022) изменение, исключив пункт 34.

10. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 54 | 30,26 | Протокол № б/н от 30.11.2021 | ООО «Горизонт» |
| 2 | Индустриальная улица, д. 61/13 | 30,74 | Протокол № 26 от 31.05.2022 | ООО «Горизонт» |
| 3 | Карла Маркса улица, д. 7А | 31,20 | Протокол № 31 от 23.06.2022 | ООО «Горизонт» |
| 4 | Карла Маркса улица, д. 9 | 31,21 | Протокол № 29 от 17.06.2022 | ООО «Горизонт» |
| 5 | Ломоносова улица, д. 2 | 30,96 | Протокол № 39 от 31.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Ломоносова улица, д. 6 | 30,40 | Протокол № 43 от 07.06.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 7 | Ломоносова улица, д. 67 | 30,08 | Договор управления | АО «Открытие» |
| 8 | Ломоносова улица, д. 116 | 35,86 | Протокол № 44 от 09.06.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 120 | 40,44 | Протокол № 45 от 09.06.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 10 | Пионерская улица, д. 24 | 37,44 | Протокол № 20 от 28.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 11 | Полярная улица, д. 3А | 30,32 | Протокол № 38 от 31.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 12 | Полярная улица, д. 5А | 37,40 | Протокол № 18 от 28.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 13 | Профсоюзная улица, д. 12А | 34,39 | Протокол № 7 от 10.06.2022 | ООО «Движение» |
| 14 | Профсоюзная улица, д. 24 | 36,09 | Протокол № 21 от 04.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15 | Профсоюзная улица, д. 30 | 31,83 | Протокол № 41 от 31.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 16 | Профсоюзная улица, д. 30Б | 35,64 | Протокол № 40 от 31.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 17 | Республиканская улица, д. 23/16 | 37,36 | Протокол № 19 от 28.04.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 18 | Советская улица, д. 37/9 | 35,60 | Протокол № 31 от 23.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 19 | Советская улица, д. 54/5 | 30,54 | Протокол № 24 от 11.05.2022 | ООО «Горизонт» |
| 20 | Южная улица, д. 142 | 29,79 | Протокол № 27 от 16.05.2022 | АО «Открытие» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.