|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения** **и о внесении изменений в отдельные** **постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.11.2021 № 399-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 10.11.2022) изменения, исключив пункты 1, 2, 5, 7–23, 25–43, 47–103.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.11.2020 № 442-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 21.06.2022) изменение, исключив пункт 71.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2022.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 57 | 32,58 | Протокол № 3 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 60/9  | 35,84 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 3 | Беломорский проспект, д. 68 | 36,77 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 4 | Железнодорожная улица, д. 42 | 32,54 | Протокол № 3 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 5 | Железнодорожная улица, д. 44 | 35,46 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | АО «Единство» |
| 6 | Железнодорожная улица, д. 46 | 34,78 | Договор управления | АО «Единство» |
| 7 | Кирилкина улица, д. 1 | 37,92 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 8 | Кирилкина улица, д. 5 | 37,63 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 9 | Кирилкина улица, д. 6/1 | 49,10 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 10 | Кирилкина улица, д. 8 | 36,99 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 11 | Кирилкина улица, д. 13 (кв. 1–171) | 41,00 | Договор управления | АО «Единство» |
| 12 | Кирилкина улица, д. 15 | 38,00 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 13 | Комсомольская улица, д. 3 | 34,35 | Договор управления | АО «Единство» |
| 14 | Комсомольская улица, д. 5 | 32,99 | Договор управления | АО «Единство» |
| 15 | Комсомольская улица, д. 6 | 31,68 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 16 | Комсомольская улица, д. 6А | 38,67 | Договор управления | АО «Единство» |
| 17 | Комсомольская улица, д. 8/55 | 37,30 | Протокол № 1 | 30.09.2022 | АО «Единство» |
| 18 | Комсомольская улица, д. 9 | 37,91 | Договор управления | АО «Единство» |
| 19 | Комсомольская улица, д. 11А | 39,44 | Договор управления | АО «Единство» |
| 20 | Комсомольская улица, д. 16А | 30,48 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 21 | Комсомольская улица, д. 24 | 30,72 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 22 | Комсомольская улица, д. 28А | 32,38 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 23 | Комсомольская улица, д. 4 | 34,44 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 24 | Комсомольская улица, д. 32 | 29,89 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 25 | Комсомольская улица, д. 35 | 43,17 | Договор управления | АО «Единство» |
| 26 | Комсомольская улица, д. 37 | 44,07 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 27 | Комсомольская улица, д. 43 | 37,94 | Договор управления | АО «Единство» |
| 28 | Комсомольская улица, д. 49 | 34,34 | Договор управления | АО «Единство» |
| 29 | Комсомольская улица, д. 51 | 34,19 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 30 | Лебедева улица, д. 4 | 37,65 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 31 | Лебедева улица, д. 14 | 42,75 | Договор управления | АО «Единство» |
| 32 | Ленина проспект, д. 32 | 35,70 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 33 | Ленина проспект, д. 35/37 | 33,42 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | АО «Единство» |
| 34 | Ленина проспект, д. 43 | 29,89 | Договор управления | АО «Единство» |
| 35 | Ленина проспект, д. 43Б | 34,27 | Договор управления | АО «Единство» |
| 36 | Ленина проспект, д. 45 | 35,34 | Договор управления | АО «Единство» |
| 37 | Лесная улица, д. 49 | 34,48 | Протокол № 1 | 03.10.2022 | АО «Единство» |
| 38 | Лесная улица, д. 51 | 36,01 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 39 | Ломоносова улица, д. 7 | 38,98 | Договор управления | АО «Единство» |
| 40 | Ломоносова улица, д. 15А | 26,68 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 41 | Ломоносова улица, д. 21 | 29,95 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 42 | Ломоносова улица, д. 23 | 29,79 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 43 | Ломоносова улица, д. 35 | 36,06 | Договор управления | АО «Единство» |
| 44 | Ломоносова улица, д. 44 | 36,94 | Договор управления | АО «Единство» |
| 45 | Ломоносова улица, д. 46 | 33,20 | Протокол № 3 | 12.10.2021 | АО «Единство» |
| 46 | Малая Кудьма улица, д. 4 | 37,83 | Протокол № 1 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 47 | Малая Кудьма улица, д. 6 | 37,33 | Договор управления | АО «Единство» |
| 48 | Малая Кудьма улица, д. 11 | 48,47 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 49 | Малая Кудьма улица, д. 17 | 43,11 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 50 | Морской проспект, д. 50 | 37,07 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 51 | Морской проспект, д. 68/2 (кв. 1–211) | 42,69 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 52 | Морской проспект, д. 83 | 39,50 | Протокол № М83/2022-7 | 15.10.2022 | АО «Единство» |
| 53 | Морской проспект, д. 87 | 45,38 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | АО «Единство» |
| 54 | Морской проспект, д. 91/100 | 48,35 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 55 | Пионерская улица, д. 33А | 30,49 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 56 | Пионерская улица, д. 35  | 27,95 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 57 | Победы проспект, д. 74 | 44,07 | Протокол № 1 | 13.10.2021 | АО «Единство» |
| 58 | Победы проспект, д. 76 | 37,20 | Протокол № 1 | 07.10.2022 | АО «Единство» |
| 59 | Победы проспект, д. 78 | 38,99 | Договор управления | АО «Единство» |
| 60 | Победы проспект, д. 80 | 37,61 | Договор управления | АО «Единство» |
| 61 | Победы проспект, д. 82 | 37,61 | Протокол № 1 | 30.09.2022 | АО «Единство» |
| 62 | Победы проспект, д. 86 | 37,00 | Договор управления | АО «Единство» |
| 63 | Победы проспект, д. 92 | 37,61 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 64 | Победы проспект, д. 96 | 43,54 | Протокол № 1 | 30.09.2022 | АО «Единство» |
| 65 | Полярная улица, д. 35А | 33,29 | Протокол № 2 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 66 | Полярная улица, д. 38 | 34,58 | Договор управления | АО «Единство» |
| 67 | Полярная улица, д. 40 | 35,40 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | АО «Единство» |
| 68 | Полярная улица, д. 43 | 38,72 | Протокол № 1 | 12.10.2021 | АО «Единство» |
| 69 | Чеснокова улица, д. 4 | 38,49 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 70 | Чеснокова улица, д. 6 | 38,44 | Договор управления | АО «Единство» |
| 71 | Чеснокова улица, д. 8 | 38,48 | Договор управления | АО «Единство» |
| 72 | Чеснокова улица, д. 10 | 37,75 | Договор управления | АО «Единство» |
| 73 | Чеснокова улица, д. 12 | 38,49 | Договор управления | АО «Единство» |
| 74 | Чеснокова улица, д. 14 | 37,44 | Протокол № 1 | 06.10.2021 | АО «Единство» |
| 75 | Чеснокова улица, д. 22/69 | 37,31 | Протокол № 1 | 30.09.2022 | АО «Единство» |
| 76 | Юбилейная улица, д. 23 | 41,00 | Договор управления | АО «Единство» |
| 77 | Юбилейная улица, д. 27 | 37,78 | Договор управления | АО «Единство» |
| 78 | Юбилейная улица, д. 29 | 43,10 | Договор управления | АО «Единство» |
| 79 | Юбилейная улица, д. 33  | 47,62 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 80 | Юбилейная улица, д. 35 | 37,81 | Договор управления | АО «Единство» |
| 81 | Юбилейная улица, д. 37 | 40,96 | Договор управления | АО «Единство» |
| 82 | Юбилейная улица, д. 49/48 | 40,08 | Договор управления | АО «Единство» |
| 83 | Юбилейная улица, д. 51 | 37,56 | Протокол № 1 | 07.10.2022 | АО «Единство» |
| 84 | Юбилейная улица, д. 55 | 38,38 | Договор управления | АО «Единство» |
| 85 | Юбилейная улица, д. 57 | 37,37 | Договор управления | АО «Единство» |
| 86 | Юбилейная улица, д. 59 | 37,69 | Протокол № 1 | 06.10.2021 | АО «Единство» |
| 87 | Юбилейная улица, д. 61 | 42,56 | Договор управления | АО «Единство» |
| 88 | Юбилейная улица, д. 65 | 40,05 | Договор управления | АО «Единство» |
| 89 | Юбилейная улица, д. 67 | 38,36 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 90 | Южная улица, д. 4А | 34,66 | Протокол № 1 | 29.09.2022 | АО «Единство» |
| 91 | Южная улица, д. 6 | 34,80 | Договор управления | АО «Единство» |
| 92 | Южная улица, д. 8 | 32,91 | Протокол № 1 | 07.10.2022 | АО «Единство» |
| 93 | Южная улица, д. 10/70 | 37,97 | Договор управления | АО «Единство» |
| 94 | Южная улица, д. 12 | 37,41 | Протокол № 1 | 18.10.2021 | АО «Единство» |
| 95 | Южная улица, д. 14 | 37,97 | Договор управления | АО «Единство» |
| 96 | Южная улица, д. 16 | 42,43 | Договор управления | АО «Единство» |
| 97 | Южная улица, д. 18 | 39,67 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | АО «Единство» |
| 98 | Южная улица, д. 20 | 37,94 | Протокол № 1 | 08.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 99 | Южная улица, д. 26 | 35,48 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 100 | Лесная улица, д. 55 | 39,24 | Протокол № 1 | 04.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 101 | Ломоносова улица, д. 48А | 38,33 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |
| 102 | Ломоносова улица, д. 50А | 38,19 | Протокол № 1 | 01.10.2021 | СМУП «Жилищный трест» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.