**Извещение о проведении аукциона.**

1. **Наименование аукциона:** открытый аукцион по определению размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении Северодвинского муниципального предприятия «Комбинат школьного питания» (далее муниципальное имущество).
2. **Организатор аукциона:** Северодвинское муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания»

Место нахождения: 164520, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4б

Юридический адрес: 164520, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4б

Адрес электронной почты: [snab@eda29.ru](mailto:snab@eda29.ru)

Номер контактного телефона: 8 (8184) 587822, факс: 8 (8184) 550305

Контактное лицо: Куковеров Сергей Владимирович

1. **Наименование объектов и их технические характеристики:**

**Лот №1 –**  нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 276,7 кв. м.;

**Лот №2** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 265,4 кв. м.;

**Лот №3** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 272,3 кв. м.;

**Лот №4** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 277,7 кв. м.;

**Лот №5** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 205,2 кв. м.;

**Лот №6** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 204,2 кв. м.;

**Лот №7** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 1047,6 кв. м.;

**Лот №8** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 1037,1 кв. м.;

**Лот №9** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; неотапливаемое; общая площадь – 1053,9 кв. м.;

**Лот №10** - нежилое (складское) помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; отапливаемое; общая площадь – 406,3 кв. м.;

**Лот №11** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 1 этаж; общая площадь – 9,9 кв. м.;

**Лот №12** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 2 этаж; общая площадь – 54,3 кв. м.;

**Лот №13** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 2 этаж; общая площадь – 154,8 кв. м.;

**Лот №14** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 2 этаж; общая площадь – 114,0 кв. м.;

**Лот №15** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 2 этаж; общая площадь – 146,9 кв. м.;

**Лот №16 -** нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 2 этаж; общая площадь – 19,1 кв. м.;

**Лот №17** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 2 этаж; общая площадь – 20,9 кв. м.;

**Лот №18** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 3 этаж; общая площадь – 49,7 кв. м.;

**Лот №19** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 3 этаж; общая площадь – 7,6 кв. м.;

**Лот №20** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 3 этаж; общая площадь – 19,0 кв. м.;

**Лот №21** – нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 3 этаж; общая площадь – 18,9 кв. м.;

**Лот №22** - нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 3 этаж; общая площадь – 55,7 кв. м.;

**Лот №23** - нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: пр. Заозерный, д.6; 3 этаж; общая площадь – 18,5 кв. м.;

**Лот №24** - нежилое (офисное) помещение, расположенное по адресу: ул. Мира, д. 3а, 1 этаж; общая площадь – 77, 4 кв.м.;

**Лот №25 –** сарай, расположенный по адресу: ул. Мира, д.9; общая площадь – 48,6 кв.м.;

1. **Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества.**  
   Лот №1 – 303 220,00 (Триста три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №2 **–** 290 840,00 (Двести девяносто тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №3 – 298 400,00 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №4 – 304 320,00 (Триста четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №5 – 224 870,00 (Двести двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №6 – 223 780,00 (Двести двадцать три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №7 – 861 050, 00 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №8 – 852 400, 00 (Восемьсот пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №9 – 866 200, 00 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №10 – 636 100,00 (Шестьсот тридцать шесть тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №11 – 23 250,00 (Двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №12 – 127 520,00 (Сто двадцать семь рублей пятьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №13 – 363 540,00 (Триста шестьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №14 – 267 720,00 (Двести шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №15 – 345 000,00 (Триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №16 – 44 900,00 (Сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №17 – 49 100,00 (Сорок девять тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №18 – 116 720, 00 (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №19 – 17 850,00 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №20 – 44 620,00 (Сорок четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №21 – 44 400,00 (Сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №22 – 130 810,00 (Сто тридцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №23 – 43 450,00 (Сорок три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов в год;

Лот №24 – 1 093 950,00 (Один миллион девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов за пять лет;

Лот №25 – 384 650,00 (Триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных и административных расходов за пять лет.

1. **Срок действия договора аренды:**

Лоты с №№ 1 по 23 – 1 год со дня заключения;

Лоты №№24, 25 – 5 лет со дня заключения

6. **Порядок, место, срок и условия предоставление аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется в письменной форме (на бумажном носителе) по адресу: 164520, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4б со дня, следующего за днем размещения объявления о проведении открытого аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 16.30 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Аукционная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

7. **Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации, банковские реквизиты для оплаты предоставления документации:**

Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

8. **Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе:** задаток для участия в аукционе не требуется.

9. **Требования к участнику аукциона.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

10. **Место подачи заявок на участие в аукционе, срок их подачи, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**  
**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу:** Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, 4 «Б», по рабочим дням с 09.00 до 16.30 по местному времени, до даты окончания срока подачи заявок.   
**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** «30» января 2013 г.   
**Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 12 часов 00 минут «01» марта 2013 г.  
**Контактное лицо по приему заявок:** Куковеров Сергей Владимирович, телефон (8184) 587822, факс (8184) 55-03-05

11. **Место, дата и время проведения открытого аукциона:**

164520, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4б; «01» марта 2013 г. 12.00 по местному времени.

12. **Порядок определения победителей:** победителем открытого аукциона по соответствующему лоту признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор аренды муниципального имущества.

13. **Срок заключения договора аренды муниципального имущества:** по истечении десяти дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды муниципального имущества.

14. **Условия и сроки платежа по договору:** арендная плата перечисляется в безналичной форме, не позднее 10 числа текущего месяца с момента заключения договора, равными долями от цены договора аренды муниципального имущества, предложенной победителем аукциона. За первые шесть месяцев аренды муниципального имущества производится предоплата.

15. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

16. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.