

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № 03-41/_____ -20
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Северодвинск

«__» _____ 2020 г.

Администрация муниципального образования «Северодвинск», именуемая в дальнейшем Администрация, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Терновой Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности от 26.12.2019 № 29/19-н/29-2019-7-640, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Организация (Предприниматель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии со «Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска 18.12.2015 № 10-рфз, на основании протокола от _____ № _____ «_____», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на условиях настоящего договора предоставляет Организации (Предпринимателю) возможность размещения нестационарного торгового объекта – киоск в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1),
место размещения: г. Северодвинск, (указывается адрес размещения нестационарного торгового объекта),
площадь объекта: _____ кв. м,
целевое назначение нестационарного торгового объекта: (указывается специализация нестационарного торгового объекта).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Организации (Предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2. Организация (Предприниматель) обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта.

2.2.2. Установить нестационарный торговый объект на срок действия настоящего Договора.

2.2.3. Эксплуатировать нестационарный торговый объект исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять условия и требования согласующих организаций по размещению нестационарного торгового объекта.

2.2.5. При осуществлении эксплуатации нестационарного торгового объекта соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40.

2.2.6. Исключить складирование тары и запасов товаров вблизи нестационарного торгового объекта. Обеспечить ежедневную уборку рабочего места, прилегающей территории, вывоз оставшейся продукции и инвентаря. Исключить проезд автотранспорта по тротуарам и газонам при оборудовании и уборке рабочего места, доставке товара.

2.2.7. Не предоставлять место размещения нестационарного торгового объекта третьим лицам.

2.2.8. Снести (убрать) нестационарный торговый объект, обеспечить чистоту и порядок отведенной территории в день окончания срока действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по другим основаниям.

2.2.9. Осуществлять деятельность в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска».

2.2.10. Письменно уведомить Администрацию об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения. В случае, если Организация (Предприниматель) письменно не известит Администрацию об изменении своего места нахождения, корреспонденция, направленная Администрацией по адресу Организации (Предпринимателя), указанному в Договоре, считается направленной надлежащим образом.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. Требовать от Организации (Предпринимателя) сноса (уборки) нестационарного торгового объекта в случаях невыполнения обязанностей, установленных пунктом 2.2. настоящего Договор.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. В одностороннем порядке производить обследование нестационарного торгового объекта.

2.3.4. В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» Предприниматель предоставляет право Администрации на обработку своих персональных данных, предоставленных для заключения договора, в том числе на передачу этих данных третьим лицам.

2.4. Организация (Предприниматель) имеет право:

2.4.1. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на срок, определенный настоящим договором, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Плата по настоящему Договору определяется в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 29.12.2017 № 441-па «Об утверждении порядка расчета платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска и базовой ставки платы на 2018 год» (в редакции от 09.08.2018 № 332-па), постановлением Администрации Северодвинска от 22.01.2020 № 15-па «Об утверждении базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска на 2020 год» и составляет на 2020 год:

_____ руб. (в т.ч. НДС 20.00% - _____ руб.)

3.1.1. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта:

_____ руб. + _____ руб. (НДС - 20.00%) = _____ руб., в том числе:

3.2. Внесение платы по настоящему Договору.

3.2.1. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется Организацией (Предпринимателем) ежемесячно в размере суммы, указанной в подпункте 3.1.1. настоящего Договора не позднее пятого числа текущего месяца путем ее перечисления:

Получатель: ИНН 2902026995 КПП 290201001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) Расчетный счет: 40101810500000010003 Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК банка получателя: 041117001 Код ОКТМО: 11730000 Код бюджетной классификации 16311705040040100180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов, в части платы за предоставление возможности временного размещения временного объекта».

Налог на добавленную стоимость перечисляется Организацией (Предпринимателем) в соответствии с НК РФ. В платежных документах в обязательном порядке указывается УИН – _____.

3.2.2. Датой оплаты Организацией (Предпринимателем) платежей по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на счета соответствующих бюджетов. При искажении КБК платеж считается не внесенным до момента поступления на указанный Код по дополнительному заявлению Организации (Предпринимателя).

В случае неправильного оформления платежного поручения Администрация вправе выставить Организации (Предпринимателю) в соответствии с п. 4.1. Договора пени за просрочку платежей.

В случае если последний день срока оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то Организация (Предприниматель) обязан произвести платежи по настоящему Договору заблаговременно.

3.2.3. Изменения размера платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки являются обязательными для сторон (без перезаключения настоящего Договора или подписания дополнительного соглашения к нему).

3.3. Плата за период действия Договора предшествующий заключению Договора, уплачивается Организацией (Предпринимателем) в 5-дневный срок после подписания Договора. В случае нарушения данного условия Организация (Предприниматель) обязана (обязан) уплатить пени в соответствии с п. 4.1. Договора.

3.4. При перечислении платы за размещение нестационарного торгового объекта Организация (Предприниматель) обязана (обязан) отражать в платежных документах номер настоящего Договора. Организация (Предприниматель) ежеквартально осуществляет с Администрацией сверку платежей по оплате за размещение нестационарного торгового объекта, произведенной за отчетный период.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременное перечисление платы, установленной разделом 3 настоящего Договора, Организация (Предприниматель) уплачивает пени в размере 0.1 % в день от суммы задолженности за каждый день просрочки. Администрация вправе начислить Организации (Предпринимателю) пени за период после прекращения договора до момента погашения задолженности, возникшей в период действия Договора.

4.2. За невыполнение иных обязательств, установленных настоящим Договором, Организация (Предприниматель) уплачивает Администрации штраф в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается за каждый факт нарушения каждого пункта Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон или по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае невыполнения Организацией (Предпринимателем) обязанностей, установленных подпунктами 2.2.1. – 2.2.9. настоящего Договора, по истечении 10 календарных дней после направления Администрацией Организации (Предпринимателю) требования об устранении допущенных нарушений, если указанные в нем замечания не были устранены в указанный срок, а также при возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Требование направляется по адресу Организации (Предпринимателя), указанному в настоящем Договоре.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за один месяц в письменном виде.

Договор считается прекращенным в срок, указанный в уведомлении, при условии наличия у Администрации сведений о получении Организацией (Предпринимателем) уведомления об отказе, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Организации (Предпринимателя) от его получения, или в связи с отсутствием Организации (Предпринимателя) по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, либо истечения срока хранения заказного письма.

5.4. В случае, если Организация (Предприниматель) после расторжения договора не производит снос (уборку) нестационарного торгового объекта в установленные сроки, Администрация вправе поручить исполнение обязательств по сносу (уборке) нестационарного торгового объекта третьим лицам, с последующим взысканием с Организации (Предпринимателя) расходов на оплату выполненных работ.

5.5. По окончании срока действия настоящего Договора Организация (Предприниматель) обязана (обязан) вносить плату за фактическое размещение нестационарного торгового объекта до момента его демонтажа в размере, определенном муниципальными правовыми актами.

5.6. Окончание срока действия договора (в т.ч. расторжение) не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.7. Место исполнения настоящего договора: г. Северодвинск, Архангельская область. Судебные споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 2020 года по «__» _____ года.

Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

Администрация: Администрация муниципального образования «Северодвинск»
164501, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, тел. 58-23-22, 58-20-91, 58-41-06.

Организация (Предприниматель):

Адрес:

тел.

ИНН

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ:

1. Схема размещения нестационарного торгового объекта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация

Организация (Предприниматель)

М. П.

Т.В. Терновая

М. П.