

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОНТОРА» СЕВЕРОДВИНСКА**

164500, г. Северодвинск, ул. Орджоникидзе, д.13а
ИНН 2902022599\290201001, БИК 041117748, ОКОНХ 90110
тел.53-57-26, факс 53-12-04

№ 5516/1 от « 15 » 09 2017г.

Председателю
Комитета ЖКХ, Т и С
М.Ю.Тарасову

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Направляем Вам предложения для внесения в проект Правил благоустройства территории МО «Северодвинск»:

- раздел 1:

Не определено понятие «субъекты благоустройства»

п.1.4 определение управляющей организации не соответствует ЖК РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017).

дополнить понятие «рубки ухода» включает в том числе, удаление поврежденных сучьев на стволе и в нижней части кроны, угрожающих жизни, здоровью граждан, а так же их имуществу».

- раздел 2:

п.2.3 исключить «Такие площадки необходимо снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременному удалению отходов», в связи с нецелесообразностью.

Добавить «Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы **при соблюдении норм и технической возможностью**».

Так же неопределенно лицо, за счет которого будет устанавливаться дополнительные контейнера и осуществлять вывоз (влечет увеличение тарифа на содержание жилья).

п.2.5 исключить, так как не везде есть технические возможности.

- раздел 3:

п.3.1.4. дополнить «при новом строительстве (реконструкции)», так как затруднительно изменять реализованные проектные решения.

п.3.1.6 исключить, в связи с отсутствием технических возможностей.

п.3.2.1.1 дополнить «при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте».

п.3.2.2.3. дополнить «при новом строительстве (реконструкции)»,

- раздел 4:

п.4.7 исключить «(черный, белый, серый, темные оттенки других цветов), так как ограждение внутри дворовой части территории может так же быть и ограждением детской площадки, где такие цвета не всегда приемлемы.

п.4.8 дополнить «...кроме придомовых территорий».

- раздел 6:

п.6.4 изменить: «на земельных участках, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, без положительного решения общего собрания собственников многоквартирных домов.»

дополнить: «с лицами, интересы которых затрагиваются в результате размещения таких объектов, в случаях размещения мест торговых палаток, киосков согласовать с Управлением экономики.»

п.6.5. дополнить «беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспорта ОМВД ...»

- раздел 7:

п.7.5 дополнить « Конструкции, совмещающие элементы наружной рекламы с фасадами зданий, должны предусматривать возможность демонтажа элемента наружной рекламы без нарушения целостности конструкции и отделки фасадной стены здания. По окончании сроков (либо отсутствия необходимости) размещения рекламы на стенах здания многоквартирных домов, самостоятельно выполнить демонтаж конструкции рекламы и восстановление отделочного слоя фасада в первоначальный вид в срок 5 дней».

дополнить «При проведении капитальных ремонтов фасада, собственник рекламы, должен незамедлительно выполнить демонтаж конструкции наружной рекламы по требованию УО».

- раздел 9:

п. 9.6 дополнить пунктом «- посаженных с нарушением СП 42.13330.2011».

п. 9.8 изменить «... но не позднее 2 лет со дня ликвидации зеленых насаждений», в связи с необходимостью проведения конкурсной процедуры на закупки посадочного материала, грунта и т.д.

п.9.9 дополнить осуществлять проезд, стоянку и парковку автотранспортных средств...»

- раздел 10:

п. 10.22 изменить «сбор и вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта квартир, производится на полигоны ТБО собственниками помещений», так как управляющие организации осуществляет управление многоквартирным домом в отношении общего имущества дома.

п.10.3 дополнить «При уборке проезжих частей дорог, в том числе внутриквартальных проездов механизированным способом владельцы...»

дополнить « Уборка снега в период обильного снегопада осуществляется в течении суток, с момента окончания интенсивного падения снега.»

- раздел 11:

дополнить «Обязанность получения и закрытия разрешение на производство земляных работ лежит на исполнителе выполнения земляных работ».

п.11.2 дополнить «Ликвидация аварий, произошедших в ночное время, в выходные и праздничные дни, требующих немедленного разрытия дорог...»

- раздел 12:

п.12.5 дополнить «с УСиА и управляющей организацией», в связи с имеющимися обследованиями конструкций зданий в УО.

- раздел 13:

п.13.7 Номерные знаки и указатели по г.Северодвинску были приняты и обновлялись по следующим параметрам:

размер планшета в мм:

560*560 для однозначных номеров;

700*560 для двухзначных номеров;

840*560 для номеров двухзначных с индексом;

Длина таблички с наименованием улицы должна равняться ширине номерного знака.

Допускалось нанесение номерных знаков на фасад здания.

Изготавливать специальные таблички и крепить к фасадам зданий не целесообразно.

п.13.12 срок окраски фасада не соответствует ВСН 58-88р (минимальный срок эксплуатации до капитального ремонта – 15-20 лет).

п.13.13 изменить «Ответственность за нарушение настоящего пункта несет лицо, выполнившее изменение вида фасада».

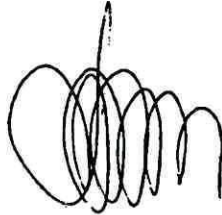
- раздел 14:

п.14.6 и п.14.7 данные пункты не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление от 03.04.2013г. № 290), данные работы обязано выполнить лицо, выполнявшее данные работы.

- раздел 15:

Обязать владельцев собак производить выгул питомцев в намордниках.

Директор МУП «ЖКК»



А.В.Арбацкая