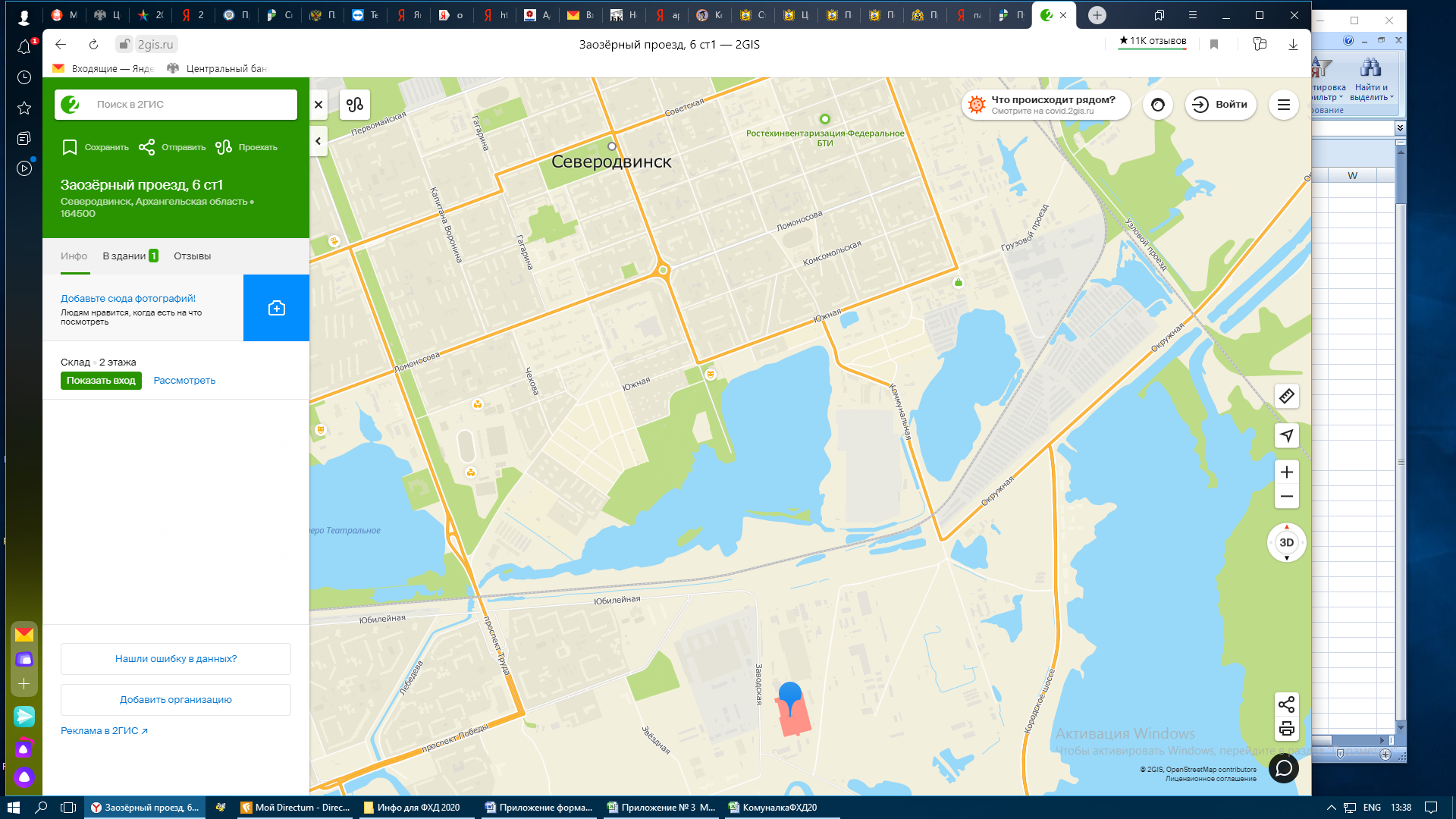
**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | | Складской комплекс, Северодвинск, проезд Заозерный, дом 6 | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | | Архангельская область, город Северодвинск, проезд Заозерный, дом 6 | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | | Браунфилд | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | | Муниципальное образование «Северодвинск» | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | | | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | | Гаврикова Валентина Александровна | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | | 8(8184) 587005 | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | | inneconom2017@ya.ru | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | | | **Аукцион** | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | | В аренду | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | | | Косвенные инвестиции | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Кадастровые (или условный) номера | | | | | | | | | | | | | 29:28:107124:246 | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | 6,4 | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | | производственная | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | | да | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | | да | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | | Железобетонное ограждение | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | | 1 км | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | | 4 км (Северодвинская ТЭЦ-2) | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | | АО «Северный рейд» - 0,3 м, ПАО ТГК-2 - 4 км, АО «ПО «СЕВМАШ» - 4 км, АО «ЦС «Звездочка» - 5,5 км | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | | Для эксплуатации объектов производственного назначения | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | | Производственно - складской комплекс | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | | | | До улицы Юбилейной 1,3 км, до Кородского шоссе 1,5 км | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | | | | 7 км | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | | | | 57 км | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | | | | Проезд Заозерный | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | | | От ближайшей железной дороги 650 м | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | | **Использование в настоящее время** | | |
| Главный корпус | 21 445,4 | | Основное строение: длина193, ширина116; сетка колонн 6\*12 | | 1 | 7,0 | | Железобетон, кирпич | | 34 | |  | | | Производственно-складской комплекс | | |
| Административно-бытовой корпус | 2 506,5 | | Основное строение: длина 49,72, ширина16,2; сетка колонн 6\*6, 6\*3 | | 3 | 2,99 | | Железобетон, кирпич | | 28 | |  | | | 1-ый этаж - пищевое производство,  2-ой,3-ий этажи – офисные помещения | | |
| Грязеотстойник | 107 | | Основное строение: длина 11,44, ширина 6,53 | | 1 | 4,0 | | Бетонные блоки | | 25 | |  | | | Не используется | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие** | | | | | | | | | | |
| Асфальто – бетонная площадка | | | | | | | Общая площадь 12434,2 кв.м., расположена вокруг здания Главного корпуса | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | **Тариф**  **на подключение** | | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | |
| Газ | | куб. м/час | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| Электроэнергия | | кВт | | Поставка электрической энергии через присоединение к сетевой организации ПАО МРСК Северо-Запад . | | | | | 600 | |  | | | ООО «ТГК-2 Энергосбыт», г. Архангельск, Обводный канал пр-т, д.101 | | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | Холодное водоснабжение от городской сети | | | | | 4250 | |  | | | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш" г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 | | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | Прием сточных вод в существующую канализационную сеть | | | | | 8500 | |  | | | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш" г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 | | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| Отопление | | Гкал/час | | Центральное отопление от городской сети | | | | | 0,7568 | |  | | | ПАО "ТГК-2" г. Северодвинск, пр. Беломорский, 6, т. 8(8184) 50-60-69 | | |

**Схема размещения**

****

Земельный участок кадастровый номер 29:28:107124:246

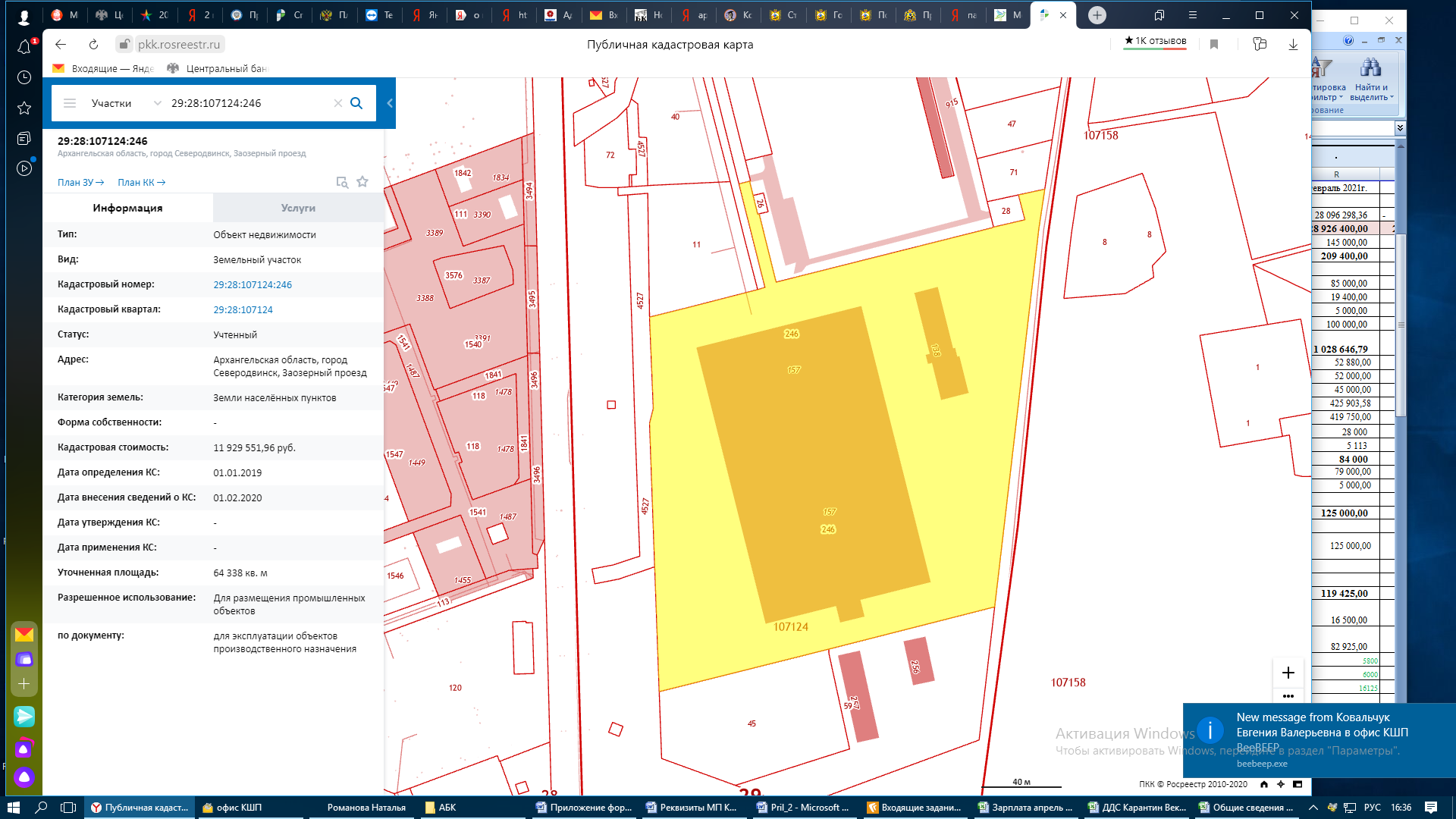


Схема размещения объектов на земельном участке

